



Hochwasserschäden an Gebäuden Grundlagen und Empfehlungen zur Bewertung im Rahmen des Förderantrags

Robert Plail

Ministerium der Finanzen Rheinland-Pfalz

Referat Grundsätze Landesbau und Nachhaltiges Bauen



Gliederung

- Grundlagen
- Schadensereignis
- Schadensaufstellung
- Bewertung



Gliederung

- Grundlagen
- Schadensereignis
- Schadensaufstellung
- Bewertung



Grundlagen zur Bewertung



Quelle: Der Spiegel 24.08.2021



Grundlagen zur Bewertung im Rahmen des ISB-Förderantrags

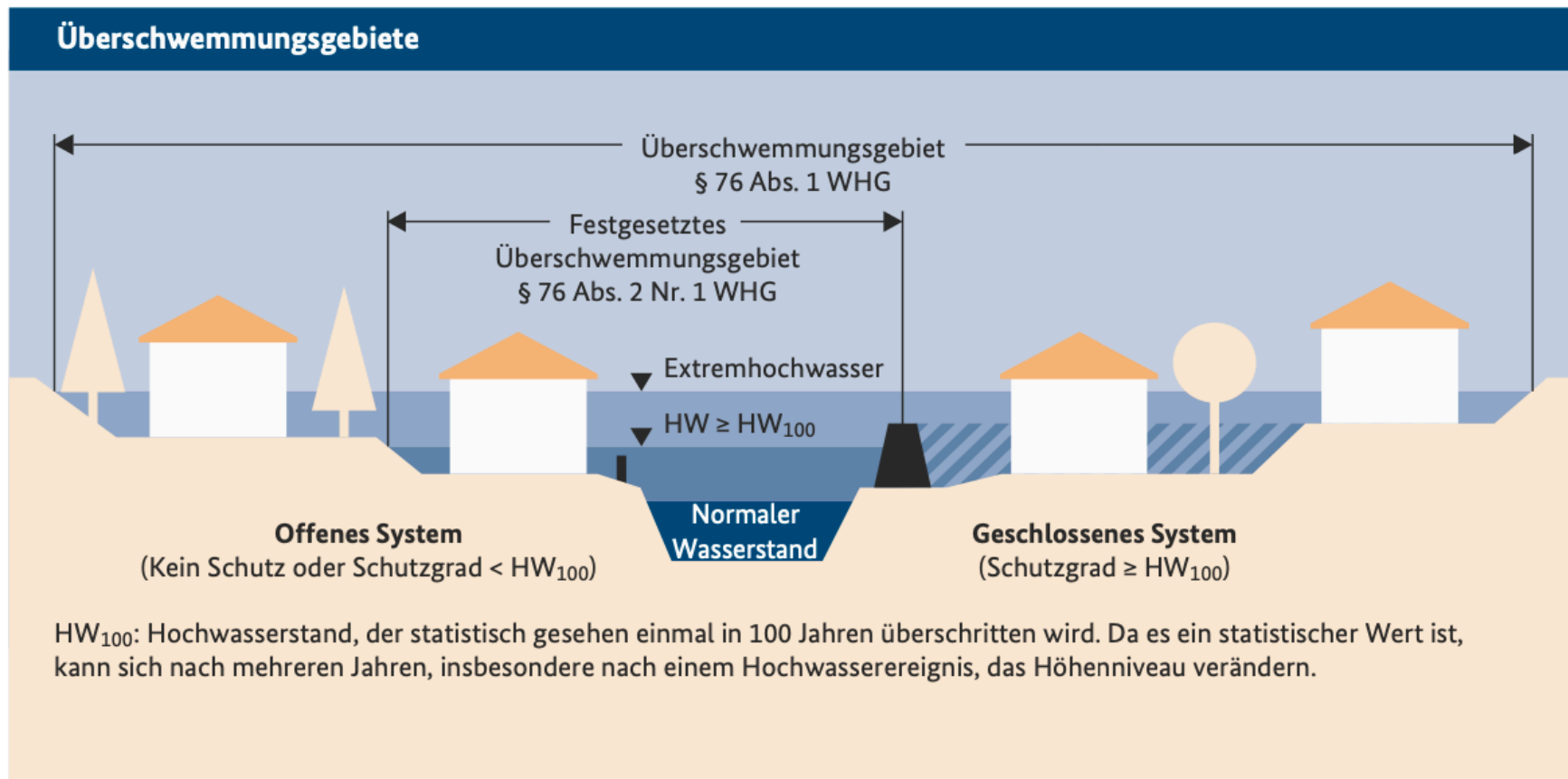
- Bauakten, Pläne, Unterlagen,
soweit verfügbar
- Ortsbesichtigung
und Fotodokumentation
- bestehender Versicherungsschutz



Gliederung

- Grundlagen
- **Schadensereignis**
- Schadensaufstellung
- Bewertung

Schadensereignis



Quelle: Hochwasserfibel BMI, Stand 2018



Schadensereignis

durch Überflutung und über unterschiedliche
Eindringpfade

- hochwasserführende Gewässer
- Sturzflut
- aufsteigendes Grundwasser
- überlaufende Kanalisation



Gliederung

- Grundlagen
- Schadensereignis
- **Schadensaufstellung**
- Bewertung

Schadensaufstellung



Quelle: Ingenieurbüro Reinhard Beck, BBSR-Leitfaden Starkregen, Stand 2018



Schadensaufstellung

an Gebäuden durch Hochwasser

- Feuchte- und Wasserschäden
- Beeinträchtigung der Nutzung durch beschädigte technische Erschließung
- Gefährdung Standsicherheit durch Wasserdruck- und Auftriebskräfte
- Kontamination



Schadensaufstellung

an Gebäuden durch Hochwasser

- Außen- und Bauwerkskontrolle
- Überprüfung Gründung und Bodenerosion
- Klärung Wassereindringpfade
- geschossweise Zusammenstellung



Gliederung

- Grundlagen
- Schadensereignis
- Schadensaufstellung
- **Bewertung**



Bewertung des Schadens an Gebäuden

- Schadensbeurteilung in %
- Beschreibung Schadenssituation als Totalschaden, reparierbar oder sanierbar
- notwendige Sanierungskosten



gerne Fragen



Dipl.- Ing. **Robert Plail** | Architekt | Stadtplaner
Ministerium der Finanzen | Kaiser-Friedrich-Str. 5 | 55116 Mainz
Tel (06 131) 164 208 | Fax 164 115 | robert.plail@fm.rlp.de